



Erdgeschoss

WOHNUNG W3 - 4.5 ZIMMER

UG	Waschküche	17.40 m <sup>2</sup>
UG	Keller 1	12.50 m <sup>2</sup>
UG	Keller 2	18.30 m <sup>2</sup>
UG	Réduit	1.90 m <sup>2</sup>
UG	Gang	4.50 m <sup>2</sup>
		<b>54.60 m<sup>2</sup></b>

EG	Wohnen Essen	38.70 m <sup>2</sup>
EG	Kochen	12.50 m <sup>2</sup>
EG	Zimmer 1	15.70 m <sup>2</sup>
EG	Zimmer 2	15.30 m <sup>2</sup>
EG	Zimmer 3	14.10 m <sup>2</sup>
EG	Wc	1.60 m <sup>2</sup>
EG	Wc Du	6.70 m <sup>2</sup>
EG	Bad Du	7.10 m <sup>2</sup>
EG	Gang	11.80 m <sup>2</sup>
		<b>123.50 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE

	Wohnungsfläche Innenraum:	123.50 m <sup>2</sup>
	Gartensitzplatz überdeckt:	18.20 m <sup>2</sup>
	Fläche Garten:	425.70 m <sup>2</sup>
	Gemeinsame Erschliessfläche:	30.70 m <sup>2</sup>
	Gemeinschaftsfläche:	55.70 m <sup>2</sup>
	2 Parkplätze:	30.70 m <sup>2</sup>
	3 Abfälle:	1.30 m <sup>2</sup>

OKFB EG = +0.00 = 317.55

012345

TRUE EQUITY FUND AG | SPECHTSTRASSE 30 | CH-4106 THERWIL

PROPLANING AG | TÜRKHEIMERSTRASSE 6 | PF | CH-4009 BASEL

BAUPROJEKT

1310-00-3 | IMGU | IM GUGGER | CH-4106 THERWIL

IM GUGGER

IM GUGGER 30 | WOHNUNG 3

1:100

A3

001

13.08.2024

ARÖ

DST

Plot 22.08.2024 | P\_Verschleiss | 1310-00-3\_BAU\_MFH07\_1\_Verkauf IM\_GUGGER\_ARC\_BP.pdf