



1. Obergeschoss

WOHNUNG W2 - 4.5 ZIMMER

UG	Waschküche	13.50 m ²
UG	Keller 1	19.60 m ²
UG	Keller 2	12.40 m ²
UG	Gang	1.90 m ²
		47.40 m²

1.OG	Wohnen Essen	38.70 m ²
1.OG	Kochen	12.50 m ²
1.OG	Zimmer 1	13.20 m ²
1.OG	Zimmer 2	13.10 m ²
1.OG	Zimmer 3	14.10 m ²
1.OG	Wc	1.60 m ²
1.OG	Wc Du	6.70 m ²
1.OG	Bad Du	7.20 m ²
1.OG	Réduit	4.0 m ²
1.OG	Gang	14.60 m ²
		125.70 m²

2.OG	Terrasse	30.40 m ²
2.OG	Attika Raum	12.70 m ²
2.OG	Wc	1.60 m ²
		44.70 m²

LEGENDE

	Wohnungsfläche Innenraum:	125.70 m ²
	Sitzplatz überdeckt:	17.70 m ²
	Erschliessung:	14.60 m ²
	Gemeinsame Erschliessfläche:	3.60 m ²
	Gemeinschaftsfläche:	55.70 m ²
	2 Parkplätze:	30.70 m ²
	3 Abfälle:	1.30 m ²

OKFB EG = +0.00 = 317.55

0 1 2 3 4 5



TRUE EQUITY FUND AG SPECHTSTRASSE 30 CH-4106 THERWIL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
BAUPROJEKT	
1310-00-3 IMGU IM GUGGER CH-4106 THERWIL	
IM GUGGER	
IM GUGGER 28 WOHNUNG 2	
1:100	A3
001	13.08.2024
ARÖ	DST
PL07 21.08.2024 P_Verschleiss 1310-00-3_0400_MFH07_1_Verkauf IM_GUGGER_ARC_BP.dgn	